

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 20/2025/QĐST-DS ngày 30 tháng 05 năm 2025 của TAND huyện Cư Jút, Tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 624/QĐ-THADS ngày 22 tháng 08 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Do các bên đương sự không thỏa thuận về lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lâm Đồng - Địa chỉ: 32 Ngô Quyền, xã Cư Jút, tỉnh Lâm Đồng) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất: thuộc thửa đất số 265, tờ bản đồ số 12, diện tích theo giấy chứng nhận 810m² (100m² ODT + 710m² HNK), theo kết quả đo đạc là thửa đất số 80, tờ bản đồ số 64 (nghiệm thu năm 2021), diện tích 838,8m² (100m² ODT + 738,8m² HNK) tọa lạc tại thôn 01 Ea Tling, xã Cư Jút, tỉnh Lâm Đồng. Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành CN 295426 ngày 05/4/2018 (Số vào sổ cấp GCN: CS 00831) mang tên bà Nguyễn Thị Mỹ.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 căn nhà xây cấp 4 có kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây gạch có tô trát, mái lợp tôn, nền lát gạch men, diện tích 397m² (trong đó 89m² thuộc hành lang an toàn giao thông). 01 mái che có kết cấu: Trụ sắt, vì kèo khung sắt, mái lợp tôn, nền láng xi măng, diện tích 45,2m². 01 mái che có kết cấu: mái lợp tôn, xà gồ thép, nền lát gạch men và gạch bát tràng, diện tích 184,5m². 01 sân sau lát gạch bát tràng, diện tích 148,8m². 01 giếng khoan phi 114, sâu khoảng 70m. 01 cây dừa trồng năm 2018. 01 cây xoài trồng năm 2022. 01 cây bưởi trồng năm 2022.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Lâm Đồng về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lâm Đồng - Địa chỉ: 32 Ngô Quyền, xã Cư Jút, tỉnh Lâm Đồng.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Lâm Đồng sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Lâm Đồng thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Lâm Đồng;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Lâm Đồng;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Văn Đức Tâm).

CHẤP HÀNH VIÊN

Văn Đức Tâm